

# Spezifische Informationen über Anlageoptionen

Nachfolgend bezeichnet der Begriff Produkt den Fonds bzw. die Anlageoption des Versicherungsprodukts, welches Sie als Kunde kaufen.  
Die nachfolgenden Informationen und Werte beziehen sich ausschließlich auf den jeweiligen angegebenen Fonds bzw. die jeweilige Anlageoption.



## Produkt

|            |   |
|------------|---|
| Name       | Swiss Life Funds (LUX) Privado Infrastructure S.A., SICAV-ELTIF U EUR acc |
| Hersteller | Swiss Life Asset Managers Luxembourg                                      |
| ISIN       | LU2781073882  |
| Stand      | 05.11.2025  |

Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Ziele                   | Ziel des Fonds ist es, Investoren die Möglichkeit zu bieten, sich an langfristigen Investitionen in nicht börsennotierten Infrastrukturunternehmen und gemischten Core/Core+ und Value-Add-Eigenkapitalinvestitionen in Infrastruktur zu beteiligen und gleichzeitig ökologische und soziale Merkmale zu fördern. Der Schwerpunkt liegt auf Unternehmen und Vermögenswerten mit stabilen und regelmäßigen Erträgen aus dem operativen Geschäft. Der Fonds strebt ein diversifiziertes Portfolio aus den ausgewählten Ländern, Sektoren, Technologien, Anlagen unterschiedlichen Alters und Cashflow-Profilen an. |
| Kleinanleger-Zielgruppe | Das Produkt soll an Kleinanleger vermarktet werden, die (i) über ausreichende Erfahrung und theoretische Kenntnisse zu dieser Art von Produkt verfügen, (ii) von ihrer Vertriebsstelle eine Anlageberatung erhalten haben und (iii) das Risiko eingehen können, ihr gesamtes angelegtes Kapital zu verlieren. Das Produkt eignet sich nicht für Kleinanleger, die eine solche illiquide langfristige Investition nicht unterstützen können. Die Mindestinvestition beträgt 10.000 EUR. Dieses Produkt ist nicht für Einwohner oder Bürger der USA bestimmt.  |

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 8 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres auflösen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis auflösen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

### Performance-Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen dieschlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 13 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

| Szenarien                              | Empfohlene Haltedauer: 8 Jahre<br>Anlagebeispiel: 10.000 EUR | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen  |  | Wenn Sie nach 8 Jahren aussteigen |           |
|--|--|--|--|-----------------------------------|-----------|
|  |  | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten | 8.820 EUR                         | 9.850 EUR |
| Minimum                                |  |  | Prozentuale Rendite  | -11,8 %                           | -0,2 %    |
| Stressszenario <sup>1)</sup>           |  | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     |  | 9.850 EUR                         | 9.850 EUR |
| Pessimistisches Szenario <sup>2)</sup> |  | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | Prozentuale Rendite  | -1,5 %                            | -0,2 %    |
| Mittleres Szenario <sup>3)</sup>       |  | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     |  | 9.850 EUR                         | 9.850 EUR |
| Optimistisches Szenario <sup>4)</sup>  |  | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | Prozentuale Rendite  | 7,1 %                             | 1,0 %     |

Die Performance-Angaben beziehen sich ausschließlich auf die Anlageoption, nicht aber auf das gesamte Versicherungsanlageprodukt. Bitte berücksichtigen Sie, dass sich die empfohlene Haltedauer der Anlageoption von der empfohlenen Haltedauer des Versicherungsanlageprodukts unterscheiden kann.

<sup>1)</sup> Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

<sup>2)</sup> Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in den Fonds zwischen Dezember 2012 - Dezember 2020.

<sup>3)</sup> Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in den Fonds zwischen Juli 2013 - Juli 2021.

<sup>4)</sup> Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage in den Fonds zwischen Dezember 2017 - Dezember 2025.

# Spezifische Informationen über Anlageoptionen

Nachfolgend bezeichnet der Begriff Produkt den Fonds bzw. die Anlageoption des Versicherungsprodukts, welches Sie als Kunde kaufen.

Die nachfolgenden Informationen und Werte beziehen sich ausschließlich auf den jeweiligen angegebenen Fonds bzw. die jeweilige Anlageoption.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

## Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt

|  | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 8 Jahren aussteigen |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kosten insgesamt</b>                      | 305 EUR                         | 1.390 EUR                         |
| <b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b> | 3,1 %                           | 1,7 % pro Jahr                    |

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 1,5 % vor Kosten und -0,2 % nach Kosten betragen.

## Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg                              |   | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen |
|--|---|---------------------------------|
| <b>Einstiegskosten</b>   | Auswirkung der Kosten, die Sie zahlen müssen, wenn Sie Ihre Anlage tätigen. Die Kosten für den Vertrieb Ihres Produkts sind darin inbegriffen.  | 0 EUR                           |
| <b>Ausstiegskosten</b>   | 1,5 % Ihrer Anlage, bevor diese an Sie ausgezahlt wird.   | 150 EUR                         |
| Laufende Kosten pro Jahr   |   |                                 |
| <b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b> | 1,20 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.  | 120 EUR                         |
| <b>Transaktionskosten</b>  | 0,35 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 35 EUR                          |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen                          |   |                                 |
| <b>Erfolgsgebühren und Carried Interest</b>                              | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.  | 0 EUR                           |

Durch die Einbettung der Anlageoption in das Versicherungsprodukt kommen weitere Kosten hinzu. Diese Kosten sind nicht in diesem Dokument der spezifischen Informationen der Anlageoption aufgeführt. Die dargestellte Kostentabelle ist für die empfohlene Haltedauer der Anlageoption berechnet. Die aufgeführten Kosten fallen jedoch für die gesamte Laufzeit des Versicherungsanlageproduktes an.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Die frühere Wertentwicklung für 1 Jahre ist unter [https://invest.swisslife-am.com/documents/Past\\_Performance/LUX/HST\\_PERF\\_LU2781073882\\_en.pdf](https://invest.swisslife-am.com/documents/Past_Performance/LUX/HST_PERF_LU2781073882_en.pdf) zu finden.